

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 538 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 266 คัน โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จำต้องดำเนินการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย ในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/7593 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2561 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 รายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย)

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ซึ่งประกอบด้วย การตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/



การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ประกอบไปด้วย การติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการวันเว้นวัน เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถนน และป้ายจราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที และจัดให้มีคนสวนคอยพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการวันเว้นวัน เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถนน และป้ายจราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	ภาพที่ 2.2-5	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อจ่ายน้ำประปาและระบบจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีน้ำรั่วหรือแตกจะทำการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำออกสู่ภายนอกและป้องกันน้ำไม่ให้ซึมเข้าไปในเสาซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนจากการเกิดสนิมจากโครงสร้างของเสาได้	ภาพที่ 2.2-3	-
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างปกติ	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตพัฒนามาเก็บมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุดคือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ) โดยทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ซึ่งมีผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-3 และทำการจดบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อสำนักงานเขตพัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง</p>				



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เห็นชอบ <u>ความถี่</u> ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ				



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
			✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ		
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		รายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ กำหนด				
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตัดออก และประสานให้สำนักงานเขต วัฒนาเก็บขนต่อไป	<b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - บ่อดักไขมัน <b>วิธีตรวจสอบ</b> - เป็นไปตามคู่มือแนวทางการ จัดการน้ำมันและไขมันจาก บ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ ประโยชน์ จากกรมควบคุม มลพิษ (พ.ศ.2551) <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอน ส่วนเกินภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-





ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีกรร่วหรือแตกจะทำการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังไม่มีกร้างท่อระบายน้ำและท่อพักน้ำ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของตะกอนดิน	เอกสารแนบ 3	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที และการซ้อมแผนหนีไฟทางโครงการจัดให้มีแผนการซ้อมดับเพลิงและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยในช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน 2565	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวาง	ภาพที่ 1.3-1	-
11. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบถนนและป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรถชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-5	-
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น <b>ความถี่</b> - ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	✓ โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	● - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13.1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำระบบ คลอรีน (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ				
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำลึก และบริเวณ น้ำตื้น โดยทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ซึ่งมีผลการ วิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - สภาพโครงสร้างสระว่าย น้ำ พื้นผนัง	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่าง น้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด <u>ความถี่</u> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	X	- โครงการไม่มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ฯ	-	ตารางที่ 4.1-3



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13.2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น ป้ายบอกความลึก หลอดไฟ อ่างล้างมือ ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และอื่นๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือแตกหักจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-10	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13.2) โครงสร้างและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>					
14. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเขตที่ดิน</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนของโครงการทำการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าการตายจะรีบดำเนินการปลูกทดแทนทันที	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	X โครงการยังไม่ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ แต่มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในทันทีตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	ตารางที่ 4.1-2
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งสภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหวและเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <b>วิธีการจัดการ</b> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่	✓ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>ความถี่</u> - ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ				
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓	โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) บริเวณน้ำล้น และบริเวณน้ำตื้น
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณน้ำล้น และบริเวณน้ำตื้น
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Chlorine, Chloride, Ammonia, และ Nitrate บริเวณน้ำล้น และบริเวณน้ำตื้น

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งและสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1



### ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลง สู่ระบบระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- pH	- Electrometric Method	19/7/2565
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	17/8/2565
	- SS	- Dried at 103-105°C	15/9/2565
	- TDS	- Dried at 180°C	11/10/2565
	- H <sub>2</sub> S	- Iodometric	9/11/2565
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	8/12/2565
- บริเวณน้ำลึก - บริเวณน้ำตื้น	- Oil & Grease	- Partition - gravimetric method	
	- pH	- Test Kit	ทุกวัน
	- Free Chlorine		
	- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- MPN Method	19/7/2565
	- ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- MPN Method	17/8/2565
	- <i>E.coli</i>	- MPN Method, Detection	15/9/2565
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filtration Method	11/10/2565
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filtration Method	9/11/2565
			8/12/2565
	- Total Chlorine	- Iodometric Method	ไม่มีการตรวจวัด
	- Chloride	- Argentometric Method	
	- Ammonia	- Direct-Nesslerization	
	- Nitrate	- Cadmium Reduction Method	



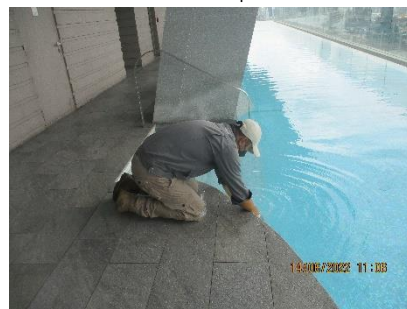
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้าย



สระว่ายน้ำจุดตื้น



สระว่ายน้ำจุดลึก

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในโครงการ

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดของโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก.) ยกเว้น ค่า บีโอดี (BOD) และ สารแขวนลอย (SS) ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ในปี พ.ศ. 2564 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดของโครงการมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2



### ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	19/7/2565	6.6	131	536	274	5.5	27	0.48
	17/8/2565	6.6	13	17	596	21	13	0.95
	15/9/2565	5.5	57	12	402	<2.0	12	<0.30
	11/10/2565	6.4	79	19	260	<2.0	18	<0.30
	9/11/2565	5.9	53	12	372	16	14	<0.30
	8/12/2565	5.8	27	13	436	12	12	<0.30
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	19/7/2565	6.7	120	426	265	4.2	28	0.48
	17/8/2565	6.6	9.0	10	492	8.5	11	0.79
	15/9/2565	6.6	42	10	396	<2.0	11	<0.30
	11/10/2565	6.5	50	15	258	<2.0	16	<0.30
	9/11/2565	5.9	48	10	370	15	16	<0.30
	8/12/2565	6.9	20	10	426	5.0	13	<0.30
มาตรฐาน <sup>1)</sup>		5-9	20	30	500*	20	35	1.0

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก.)

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

O&G = Fat Oil & Grease



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในปี พ.ศ. 2564 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	24/9/2564	6.0	20	3.9	532	2.4	8.4	<0.30
	11/10/2564	4.6	2.9	6.8	443	11	13	<0.30
	15/11/2564	5.1	2.9	9.0	458	7.7	12	<0.30
	15/12/2564	5.2	35	6.4	488	9.3	9.1	<0.30
	25/1/2565	6.2	23	7.5	327	3.3	6.3	0.35
	17/2/2565	5.1	5.4	6.6	336	5.3	4.2	<0.30
	15/3/2565	7.0	102	14	402	<2.0	22	0.5
	19/4/2565	7.6	40	4.4	440	<2.0	22	0.6
	19/5/2565	7.2	40	9.4	340	<2.0	57	<0.30
	14/6/2565	7.1	43	25	399	<2.0	60	0.39
	19/7/2565	6.6	131	536	274	5.5	27	0.48
	17/8/2565	6.6	13	17	596	21	13	0.95
	15/9/2565	5.5	57	12	402	<2.0	12	<0.30
	11/10/2565	6.4	79	19	260	<2.0	18	<0.30
	9/11/2565	5.9	53	12	372	16	14	<0.30
	8/12/2565	5.8	27	13	436	12	12	<0.30
มาตรฐาน <sup>1)</sup>		5-9	20	30	500*	20	35	1.0

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก.)

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

O&G = Fat Oil & Grease



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในปี พ.ศ. 2564 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

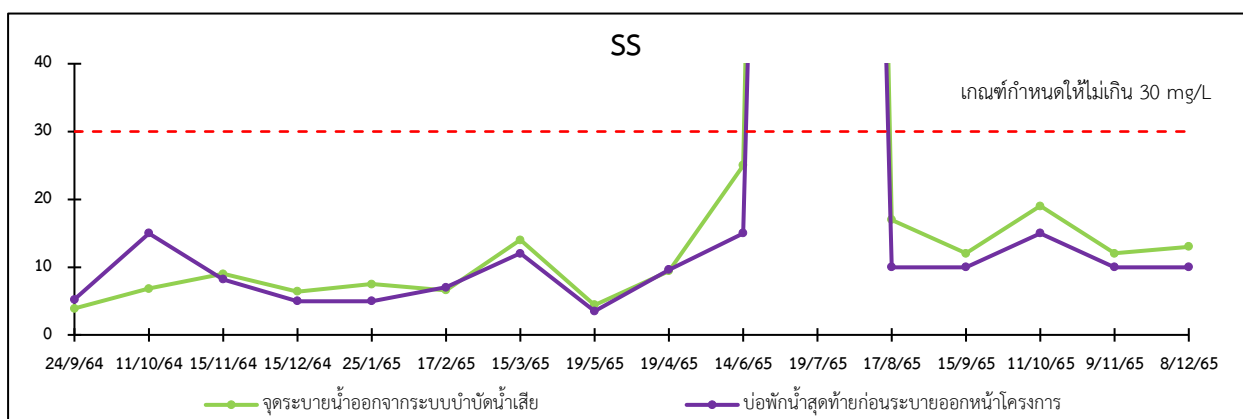
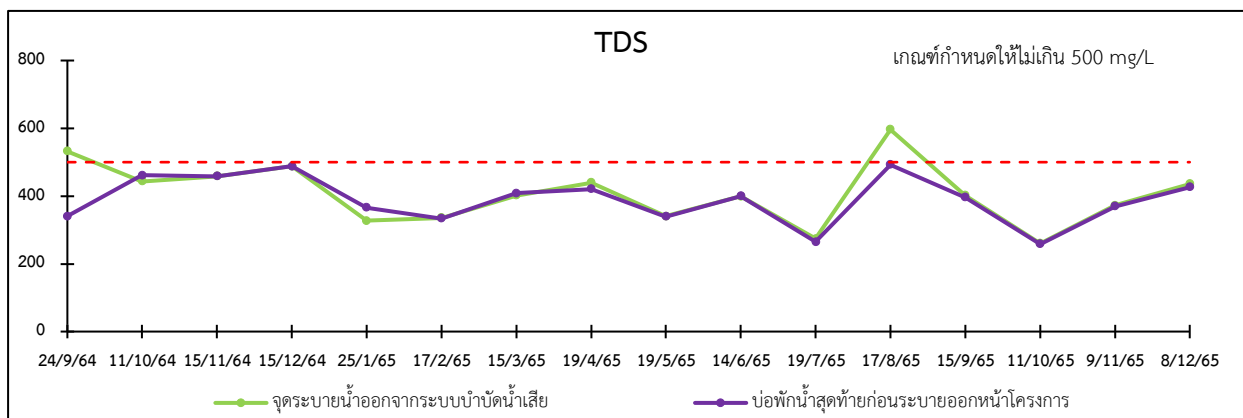
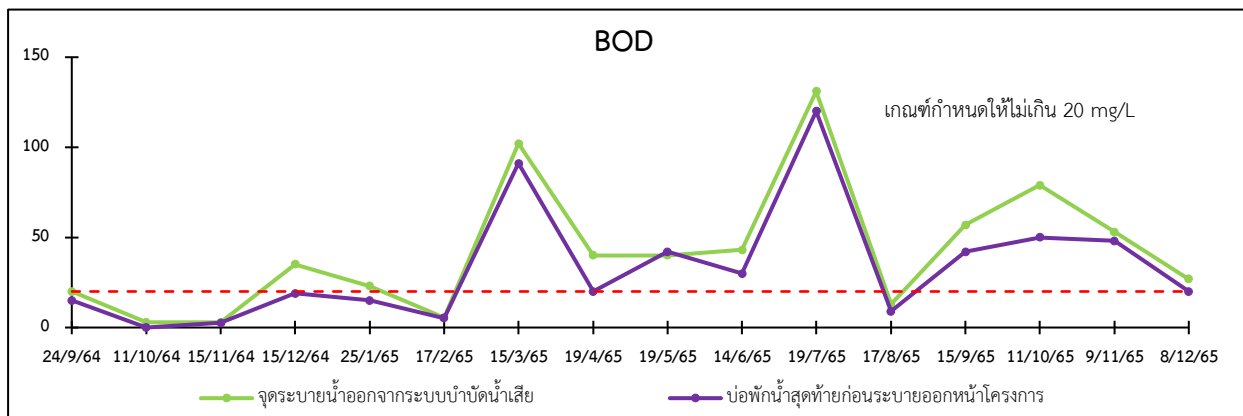
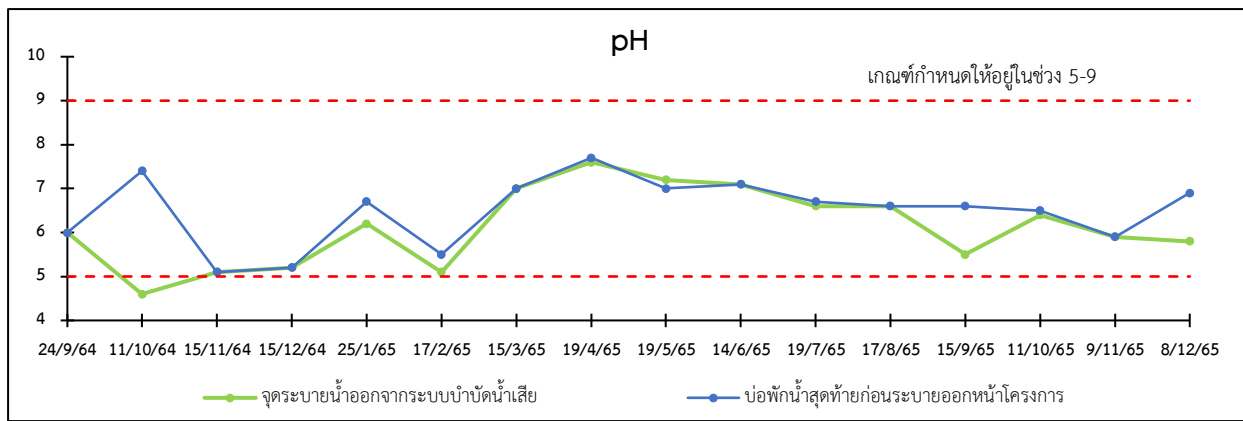
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	24/9/2564	6.0	15	5.2	340	2.0	7.6	<0.30
	11/10/2564	7.4	<2.0	15	461	13	2.1	<0.30
	15/11/2564	5.1	2.5	8.2	458	7.7	11	<0.30
	15/12/2564	5.2	19	5.0	488	9.3	8.6	<0.30
	25/1/2565	6.7	15	5.0	366	3.4	6.4	0.4
	17/2/2565	5.5	5.2	7.0	334	5.2	4.0	<0.30
	15/3/2565	7.0	91	12	408	5.3	22	0.5
	19/4/2565	7.7	20	3.5	421	<2.0	21	0.6
	19/5/2565	7.0	42	9.6	339	<2.0	49	<0.30
	14/6/2565	7.1	30	15	400	<2.0	34	0.39
	19/7/2565	6.7	120	426	265	4.2	28	0.48
	17/8/2565	6.6	9.0	10	492	8.5	11	0.79
	15/9/2565	6.6	42	10	396	<2.0	11	<0.30
	11/10/2565	6.5	50	15	258	<2.0	16	<0.30
	9/11/2565	5.9	48	10	370	15	16	<0.30
	8/12/2565	6.9	20	10	426	5.0	13	<0.30
มาตรฐาน <sup>1)</sup>		5-9	20	30	500*	20	35	1.0

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก.)

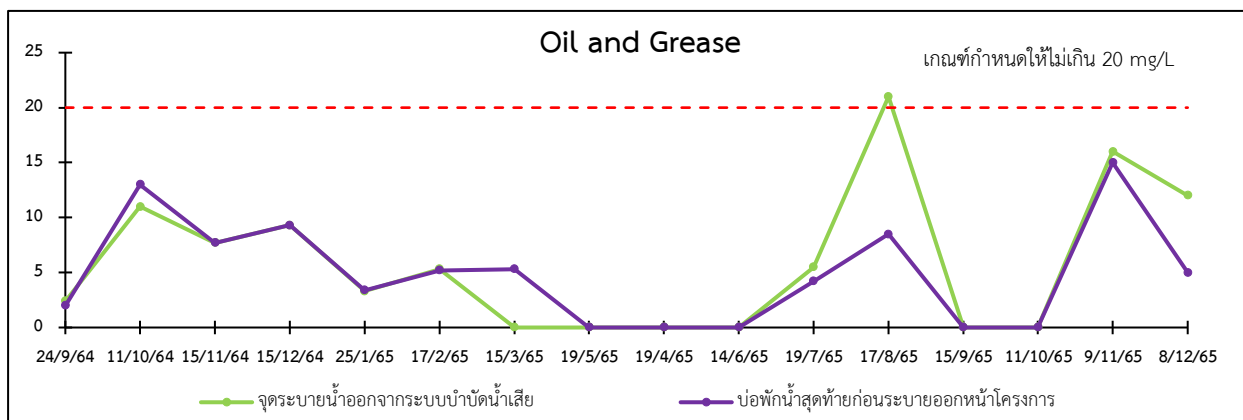
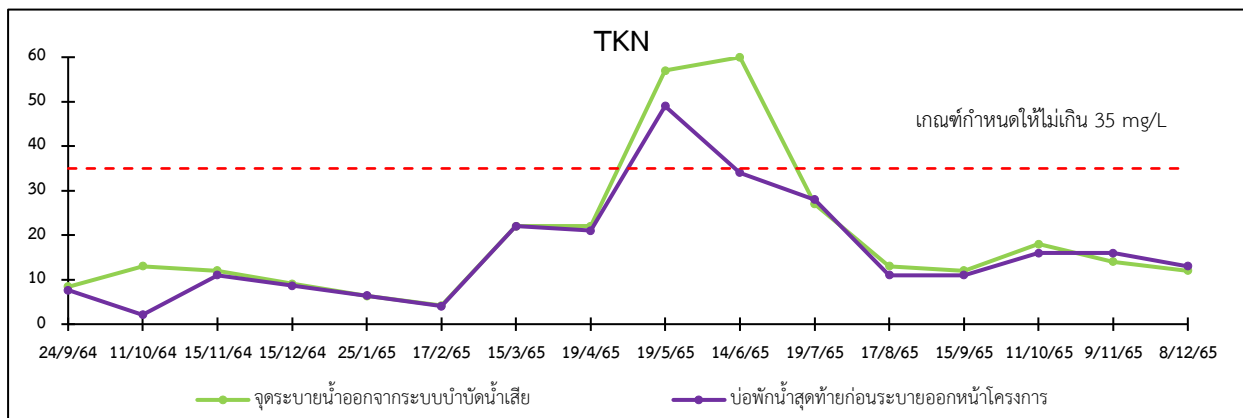
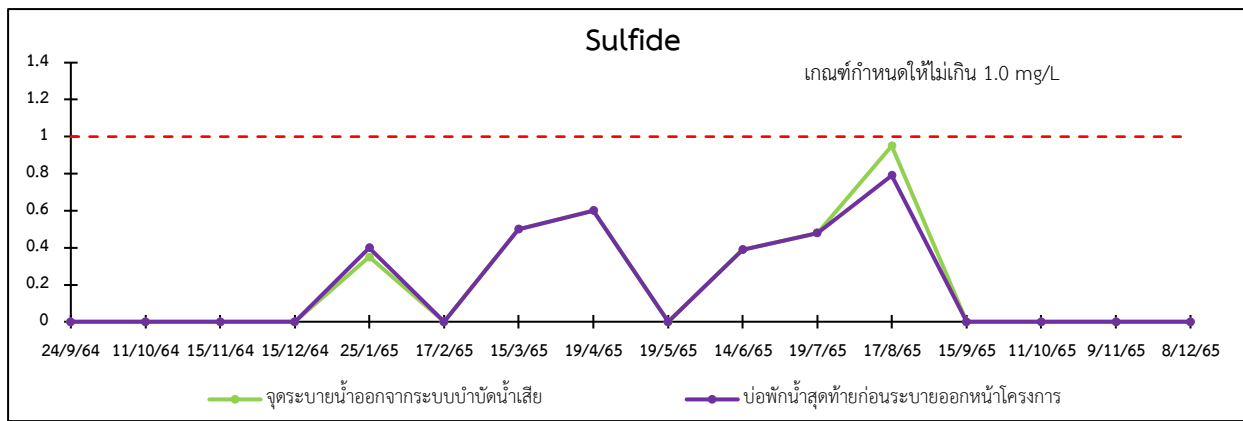
TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

O&G = Fat Oil & Grease



ภาพที่ 3.5-2 กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



### 3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ได้แก่ พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *E. coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย บริเวณจุดลึกและบริเวณจุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

### 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ในปี พ.ศ. 2564 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5





### ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (CFU/ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/ml)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	19/7/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	17/8/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	15/9/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	11/10/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	9/11/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	8/12/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	19/7/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	17/8/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	15/9/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	11/10/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	9/11/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	8/12/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : \* พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not Detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

*E. Coli* = *Escherichia coli*

*S. aureus* = *Staphylococcus aureus*

*P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในปี พ.ศ. 2564 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ								
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (CFU/ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/ml)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml)	Total Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก	24/9/2564	<1.8	<1.8	<1.8	ND	ND	1.65	1,280	0.13	20
	11/10/2564	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	15/11/2564	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	15/12/2564	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	25/1/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	17/2/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	15/3/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	19/4/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	19/4/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	14/6/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	19/7/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND				
	17/8/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND				
	15/9/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND				
	11/10/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND				
	9/11/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND				
	8/12/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND				
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND	ND	7.2-8.4	600	20	50

หมายเหตุ : \* พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not Detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

*E. Coli* = *Escherichia coli*

*S. aureus* = *Staphylococcus aureus*

*P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในปี พ.ศ. 2564 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ								
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (CFU/ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/ml)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml)	Total Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนต้น	24/9/2564	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	1.98	1,280	0.28	22
	11/10/2564	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	15/11/2564	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	15/12/2564	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	25/1/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	17/2/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	15/3/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	19/4/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	19/4/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	14/6/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	19/7/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND				
	17/8/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND				
	15/9/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND				
	11/10/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND				
	9/11/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND				
	8/12/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND				
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND	ND	7.2-8.4	600	20	50

หมายเหตุ : \* พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not Detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

*E. Coli* = *Escherichia coli*

*S. aureus* = *Staphylococcus aureus*

*P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*